Załącznik Nr 2a do Ogłoszenia o zamówieniu (Znak postępowania: **WIR.271.1.11.2026.MKU)**

Umowa Nr ……..

zawarta dnia ……..2026 r., pomiędzy:

Gminą Miejską Hrubieszów z siedzibą w Hrubieszowie, ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów, woj. Lubelskie, NIP: 919-10-59-278 , REGON: 950368888, reprezentowaną przez:

Pana Pawła Wojciechowskiego – Zastępcę Burmistrza Hrubieszowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Hrubieszów – **Pani Marty Woźnicy**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

……

z siedzibą w ……., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …….. zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., zwaną dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną przez:

…… – …….,

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

……., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „……." z siedzibą w ……., ul. …….. , zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą"**,

reprezentowaną/-ym przez …….. działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami"**, o następującej treści

§ 1
Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową", została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w oparciu art. 157a z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U.2024.1907). Przedmiot zamówienia ma bezpośrednio służyć realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej w zakresie infrastruktury zapewniającej schronienie w budowlach ochronnych, wobec czego do udzielenia tego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamówienie realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 ze środków budżetu Państwa.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę budowli ochronnych **w ramach postępowania pn.: Dostawa budowli ochronnych dla Gminy Miejskiej Hrubieszów w ramach zadania pn. „Budowa miejsc ukrycia", realizowanego ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025/2026.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wskazane w ust. 1 świadczenie zgodnie z opisem rzeczowo-ilościowym oraz parametrami technicznymi i wymogami użytkowymi określonymi w **załączniku nr …… do umowy** (***Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr …… do ogłoszenia***)
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

   Dostawa 3 szt. fabrycznie nowych, prefabrykowanych modułowych budowli ochronnych (miejsce ukrycia, kategoria ochronna min. U-1) wykonanych z przestrzennych elementów żelbetowych o grubości ścian i stropów min. 30 cm, przeznaczonych do ukrycia min. 28 osób, każda wyposażona w:

   1) co najmniej jedno wejście i jedno wyjście ewakuacyjne,
   2) 2 szt. stalowych drzwi ochronnych, odpornych na falę uderzeniową,
   3) 2 szt. automatycznych zaworów przeciwwybuchowych,
   4) Instalację wentylacyjną z wentylatorem wyposażonym w napęd ręczny (oraz opcjonalnie elektryczny),
   5) Instalację oświetlenia podstawowego LED oraz awaryjnego z podtrzymaniem bateryjnym oraz instalację grzewcza,
   6) przepusty instalacyjne,
   7) krzesła przymocowane do ścian,
   8) toaletę i umywalkę z zamkniętym obiegiem,
   9) specjalistyczny transport wraz z rozładunkiem we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, ogłoszeniem o zamówieniu oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność oraz wydać mu przedmiot zamówienia, spełniający wymagania techniczno - funkcjonalne określone w ogłoszeniem o zamówieniu i złożonej ofercie.
7. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego w chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy fabrycznie nowy, sprawny technicznie i wolny od ukrytych wad technicznych.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad prawnych, w tym praw osób trzecich oraz wszelkich innych obciążeń i zabezpieczeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
11. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że znane mu są wymagania Zamawiającego dotyczące jakości przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej jej realizacji, a także że sprzedawany przez niego przedmiot umowy spełnia wymagania techniczne zawarte w ogłoszeniem o zamówieniu, jest fabrycznie nowy i gwarantuje bezpieczeństwo użytkowników.
12. Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie przeszkolić z obsługi i konserwacji miejsc ukrycia personel Zamawiającego.

§ 3
Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu umowy wskazanymi w ogłoszeniem o zamówieniu i umowie oraz nie zgłasza do nich uwag, a także zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi warunkami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
4. Dostawa zamówienia będzie realizowana na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Do czasu odbioru zamówienia przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 4
Zasady współpracy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do informacji i środków technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
5. W sytuacji stwierdzenia, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów wynikających z umowy i opisu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie zaproponowania przedmiotu zamówienia zgodnego z wymaganiami zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania mu uwag przez zamawiającego.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag, o których mowa w ust. 5 zamawiający nabywa prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu wskazanego w ust. 5.
7. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
   2) okazania na każde wezwanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu zamówienia spełniającego parametry wynikające z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.
9. Przed dokonaniem dostawy przedmiotu zamówienia Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentacje techniczną wymienioną w ust. 7 **i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na jego dostawę**. Dokumentacja, o której mowa wyżej jest

podstawą oceny zgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia z wymaganiami wynikającymi z umowy i opisu przedmiotu zamówienia.

10. W przypadku wniosku o dopuszczenie budowli ochronnej niespełniającej parametrów wynikających z opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wyda akceptacji, o której mowa w ust. 9.
11. Dostawa przedmiotu zamówienia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowane będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.
12. W sytuacji stwierdzenia, że dostarczone przez Wykonawcę sprzęt nie spełniają wymogów wynikających z umowy i opisu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania wyposażenia zgodnego z wymaganiami zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania mu uwag przez zamawiającego.
13. W przypadku nieprzedstawienia zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub nieuwzględnienia uwag, o których mowa w ust. 12 zamawiający nabywa prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu wskazanego w ust. 12.

§ 5

Termin i miejsce dostawy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie : **do dnia** ..... **r.**
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiot zamówienia w miejsca wskazane przez Zamawiającego oraz bezpłatnie przeszkolić z obsługi i konserwacji personel Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 12.
3. Dostawa zostanie zrealizowana w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, po uprzednim awizowaniu przez Wykonawcę na piśmie lub na adres email…… z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w stosunku do daty dostawy.
4. Przedmiot zamówienia wchodzący w zakres dostawy zostanie dostarczony do miejsc wskazanych przez Zamawiającego i odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniem w czasie transportu.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych", należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem przypadających w dni wolne od pracy, określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296).

§ 5a

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy będzie **protokół odbioru końcowego** będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru przekaże zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia gwarancyjne na okres wskazany w umowie.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **7 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku, gdy przy dostarczeniu przedmiotu umowy Zamawiającemu zostanie stwierdzona wada dostarczonego przedmiotu albo jego niezgodność z umową w szczególności z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia:

1) jeżeli wady/niezgodności są nieistotne (tj. nie powodują niezgodności z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i nie uniemożliwiają korzystania zgodnie z ich przeznaczeniem) - Zamawiający podpisze dokument dostawy i/lub protokół odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi i szczegółowo uzasadniającymi owe niezgodności, co będzie skutkować obowiązkiem usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki o której mowa w §9 ust. 2;
2) jeżeli wady/niezgodności te są istotne tj. powodują niezgodność z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia lub uniemożliwiają korzystanie z wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem - Zamawiający może odmówić podpisania dokumentu dostawy i protokołu odbioru, pod warunkiem, że jednocześnie zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia, co będzie skutkować obowiązkiem niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności lub dostarczenia produktu spełniającego wymagania zamawiającego.

6. W przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w ust. 5, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
7. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, terminem wykonana zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia po usunięciu wad istotnych postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.

§ 6
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia osobiście/przy pomocy podwykonawców, którzy wykonają następujący zakres prac: .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy) jak za działania własne. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 7
Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: …….. złotych 0/00), w tym podatek VAT % w wysokości … ..... zł).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się jedną **fakturą końcową**, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonaną dostawę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Fakturę należy wystawić na:

   Nabywca: **Gmina Miejska Hrubieszów**
   ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego "Hubala" 1,
   22-500 Hrubieszów
   NIP 919-10-59-278

   Zaznaczenie roli w KSeF: JST

   Odbiorca (podmiot trzeci): **Urząd Miasta Hrubieszów**
   ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego "Hubala" 1
   22-500 Hrubieszów
   NIP: 919-18-25-904

   oraz numer niniejszej umowy.

   1) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (opubl. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
   2) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności" jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów podatkowych. W takiej sytuacji, wynagrodzenie zostanie zapłacone z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
   3) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
   4) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 8
Gwarancja i rękojmia

1. Przedmiot zamówienia objęty jest gwarancją producenta, udzieloną na okres …….. miesięcy.

   Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

2. Jeśli na dany przedmiot zamówienia udzielana jest gwarancja producenta, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w taki sposób, aby gwarancja producenta została udzielona na rzecz ostatecznego odbiorcy jakim jest Zamawiający.
3. W okresie gwarancji wskazanej w ust. 1 Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów, chyba że powstały z winy użytkownika.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek dostarczonych przedmiotów.
5. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres: …….. lub faksem pod numer: ……..
6. Czas reakcji na zgłoszenie awarii, usterki, wady czy błędu wynosi 5 dni roboczych.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia, z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usuniecie nie krótszy niż 14 dni.
8. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
   1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
   2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
   3) rodzaj podjętych czynności, zmierzających do usunięcia wady, awarii lub usterki,
   4) datę usunięcia usterki,
9. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 8, każdorazowo Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
10. W przypadku naprawy dokonanej w ramach gwarancji jakości, okres gwarancyjny dla poszczególnych elementów podlegających naprawie będzie wydłużony o czas naprawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany reklamowanego przedmiotu umowy stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy na nowy, wolny od wad, jeżeli w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 7 nie może zrealizować naprawy gwarancyjnej.
12. W przypadku niemożliwości usunięcia usterki lub wady w miejscu znajdowania się przedmiotu umowy, transport reklamowanego przedmiotu podlegającego naprawie wykonywany będzie przez Dostawcę na jego ryzyko i koszt.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym zgodnie z ust. 7 Zamawiającego ma prawo do zlecenia zastępczego wykonania napraw na koszt Wykonawcy.
14. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Dostawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

§ 9

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0.05% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Zwłoka będzie liczona w stosunku do terminów, o których mowa § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w usunięciu wad/niezgodności nieistotnych, o którym mowa § 5a ust. 6 pkt. 1) umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zwłoka będzie liczona w stosunku do terminu, o którym mowa
   § 5a ust. 6 pkt. 1) niniejszej umowy.
3. W razie zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zwłoka będzie liczona w stosunku do terminu, o którym mowa § 8 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie może naliczyć Zamawiający wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej albo elektronicznej w rozumieniu Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia drugiej Stronie.
10. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do wykonania umowy zgodnie z jej treścią w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego na podjęcie realizacji umowy zgodnie z jej treścią.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka w wykonaniu zamówienia przekracza 14 dni. Prawo to może wykonać w terminie 30 dni po upływie terminu zwłoki wskazanego w ust. 10.

§ 10

Zmiany postanowień umowy

1. Niezależnie od przypadków umożliwiających zmianę umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia oraz terminu realizacji umowy i terminu płatności a także wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w przypadku:

1) zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
2) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
3) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody),
4) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody);
5) wstrzymania realizacji umowy przez zamawiającego na czas przeprowadzenia przez zamawiającego lub podmiot upoważniony kontroli jakości i sposobu realizacji umowy (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody),
6) wykazania przez Wykonawcę, iż zaoferowany przedmiot zamówienia został wycofany ze sprzedaży lub zaprzestano jego produkcji, brak jest dostępu do niego na rynku polskim (potwierdzone przez producenta lub przedstawiciela handlowego na rynku polskim). Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania i dostarczenia innego przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jego funkcjonalność i jakość nie będzie gorsza niż zaoferowanego (zmiana przedmiotu świadczenia oraz wynagrodzenia wykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może być ono zmienione na wyższe od umówionego),
7) w przypadku, kiedy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy:
1) zmiany danych teleadresowych,
2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 11
Przelew wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne

§ 12
Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
   2) w sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych Wykonawcy należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem iod@miasto.hrubieszow.pl ;
   3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy wynikającej z przeprowadzonego postępowania;
   4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz umów powierzenia przetwarzania danych;
   5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
   6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
   7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
   8) Wykonawca posiada:
      – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
      – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
      – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
      – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
   9) Wykonawcy nie przysługuje:
      – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
      – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych

uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").

§ 13
Przedstawiciele stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
   1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
      a) **……** – ……; nr tel.: **……**; e-mail: ;
   2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
      a) **……**; nr tel.: **……**, e-mail:…… ;
2. Stronom przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy lub zmiany danych teleadresowych tych osób, poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 14
Kontrola

1. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli przez uprawnione do tego organy w szczególności Wojewodę Lubelskiego w zakresie sposobu realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania upoważnionym osobom wszelkiej dokumentacji dot. sposobu realizacji umowy.
3. Utrudnianie kontroli bądź odmowa udostepnienia dokumentów, o których mowa w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł oraz odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym oświadczenia, wysyłana będzie na adresy podane w umowie. W przypadku nadania korespondencji pocztą albo kurierem, za datę wniesienia jej do adresata, uznaje się datę nadania w placówce pocztowej albo u kuriera.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
2) Ogłoszenie o zamówieniu.
3) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego *(jeżeli ma zastosowanie).*

3a) Pełnomocnictwo do reprezentacji *(jeżeli ma zastosowanie).*

4) Opis przedmiotu zamówienia

W imieniu Zamawiającego:	**W imieniu Wykonawcy:**
……	……
(Imię i Nazwisko, funkcja)	*(Imię i Nazwisko, funkcja)*